

C.I.S.A. 31

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE

Via AVVOCATO Cavalli, 6 Carmagnola

DETERMINAZIONE
N ° 358 in data 07 ottobre 2025

OGGETTO: Anno duemilaventicinque - Canone locazione locali al piano terra dell'Opera Pia "Avv. Lorenzo Cavalli" - Liquidazione anno 2025

IL RESPONSABILE ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 17/09/2003 venne approvata la bozza di contratto da stipulare con la Fondazione Opera Pia "Avv. Lorenzo Cavalli", Via Avvocato Cavalli n. 6 – Carmagnola - C.F. 84501810018, per la locazione dei locali siti al piano terra a far data dal 17/09/2003 fino al 16/09/2009 verso il canone annuo di euro 3.600,00, e rinnovato successivamente fino al 16/09/2027;
- l'articolo 3) del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n°135/2012 e s.m.i., dispone:
 - o al comma 1): "...per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione...";
 - o al comma 4): "... i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto...".

Rilevato che con determinazione n. 260 del 09/11/2015 si è provveduto all'adeguamento del canone di locazione in applicazione del D.L n.95/2012 succitato verso l'importo annuo di euro 3.261,45.

Dato atto che con determinazione n. 192 del 5 giugno 2024 vennero assunti gli impegni di spesa, a favore della Fondazione Opera Pia "Avv. Lorenzo Cavalli" ONLUS di Carmagnola, per gli anni 2024 - 2026 verso l'importo annuo di euro 3.261,45.

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione del canone di locazione per l'anno 2025.

Verificato che alla data del presente atto il DURC della Fondazione Opera Pia "Lorenzo Cavalli" – O.N.L.U.S. con sede in Via Avvocato Cavalli 6 – 10022 Carmagnola (TO) (P.I. 11076200010), è in corso di regolarità: Protocollo INPS_46208384 con validità sino al 07/10/2025.

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 17 del 23/12/2024 che ha approvato il Piano Programma 2025-2027;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.18 del 23/12/2024 che ha approvato il Bilancio di previsione del CISA31 per l'anno 2025 ed il Bilancio per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 23/12/2024, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - approvazione schema contabile 2025-2027";

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 28/03/2025, avente ad oggetto “Approvazione del PIAO 2025 – 2027”.

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di prendere atto che il C.I.S.A.31 ha in essere, fino al 16/09/2027, un contratto di locazione con la Fondazione Opera Pia “Avv. Lorenzo Cavalli” ONLUS con sede in via Avvocato Cavalli, 6 – 10022 Carmagnola (TO) (P.I. 11076200010, C.F. 84501810018) per l’utilizzo, ad uso uffici, dei locali siti al piano terra dell’Opera Pia “Avv. Lorenzo Cavalli” verso il canone annuo di euro 3.261,45 (importo adeguato in applicazione del D.L n.95/2012).
2. Di autorizzare la liquidazione a favore della Fondazione Opera Pia “Avv. Lorenzo Cavalli” ONLUS con sede in via Avvocato Cavalli, 6 – 10022 Carmagnola (TO) (P.I. 11076200010, C.F. 84501810018), dell’importo di euro 3.261,45 relativo al canone di locazione, per l’anno 2025, dei locali siti al piano terra dell’Opera Pia “Avv. Lorenzo Cavalli” dando atto che il relativo importo trova copertura all’impegno di spesa n. 31 assunto al Capitolo PEG 51508 che presenta la necessaria disponibilità.
3. Di dare atto che l’assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto che:
 - il Responsabile del presente procedimento è il sig. Luca Pipino;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi dell’art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto, ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.
5. Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

Carmagnola, lì 07 ottobre 2025

**IL RESPONSABILE ECONOMICO
FINANZIARIO DEL CISA31
Dott.ssa MERLINO Laura ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa